Приложение № 3

к конкурсной документации о проведении

открытого конкурса по отбору управляющей организации

для управления многоквартирными домами

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего

имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса по адресу: пгт. Пограничный,

пер. Банный, д.5 (Постановление Администрации Пограничного муниципального округа от 31.01.2020 № 55)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:  - подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей с предварительным увлажнением;  - мытье лестничных площадок и маршей ниже трех этажей;  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;  - подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения;  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки;  - дезинсекция подвалов. | 4 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год | 1,06  1,32  0,01  0,025  0,018  0,088  0,185 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | 4 раза в год | 0,01 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд; | 4 раза в год | 0,001 |
| 4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 1 раз в год | 0,15 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  - восстановление козырьков. | 1 раз в год | 0,745 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  - простая масляная окраска дверей;  - простая масляная окраска оконных рам;  - смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке. | 2 раза в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,6  0,15  1,41  0,38 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш многоквартирного дома:  - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 2 раза в год  по мере необходимости | 0,2  0,11 |
| 8 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:  - осмотр деревянных стен, перегородок. | 1 раз в год | 0,04 |
| 9 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:  - осмотр деревянных покрытий, полов;  - ремонт дощатых полов;  - смена досок в полах;  - масляная окраска полов. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,001  0,28  0,33  1,98 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:  - ремонт деревянных ступеней. | 1 раз в год | 1,42 |
| 11 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания коммуникаций внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - замена лампы накаливания на энергосберегающие;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,025  0,465  0,13 |
| 12 | Проведение технического осмотра общего имущества жилых домов, оборудованных печным отоплением:  - прочистка дымохода, труб печей, вентиляционных каналов от сажи;  - ремонт патрубков трубы. | 1 раз в год  по мере необходимости | 0,042  0,51 |
| 13 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | немедленно | 0,06 |
| 14 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | В рабочие дни | 1,42 |
| **ИТОГО:** | | | **13,17** |

Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме по адресу: пгт. Пограничный,

ул. Решетникова, д. 41 (Постановление Администрации Пограничного муниципального округа от 31.01.2020 № 55)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб./кв.м.  (без НДС) |
| 1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества:  - подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей с предварительным увлажнением;  - мытье лестничных площадок и маршей ниже трех этажей;  - протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования;  - мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования;  - подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения;  - дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки;  - дезинсекция подвалов. | 4 раза в месяц  2 раза в месяц  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год  2 раза в год | 1,06  1,32  0,01  0,025  0,018  0,088  0,185 |
| 2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 4 раза в год | 0,01 |
| 3 | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:  - уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | 4 раза в год | 0,001 |
| 4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 1 раз в год | 0,15 |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:  - заделка трещин в каменных стенах цементным раствором;  - заделка проемов отверстий;  - заделка и герметизация швов и стыков в стенах крупноблочных и крупнопанельных домов;  -известковое окрашивание оштукатуренных гладких фасадов;  - восстановление козырьков. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в 5 лет  1 раз в год | 0,1  0,08  1,61  0,37  0,745 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:  - проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  - простая масляная окраска дверей;  - простая масляная окраска оконных рам;  - смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке. | 2 раза в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,6  0,15  1,41  0,38 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего состояния крыш многоквартирного дома:  - осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков;  - очистка кровли от снега, сбивание сосулек. | 2 раза в год  по мере необходимости | 0,2  0,11 |
| 8 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:  - осмотр территории вокруг здания и фундамента;  -известковая окраска ранее окрашенных поверхностей;  - устранение повреждений железобетонных фундаментов;  - восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента;  - заделка щелей, швов и стыков в перегородках. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,001  1,05  0,9  0,63  0,53 |
| 9 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов и стен:  - осмотр железобетонных покрытий;  - ремонт бетонных полов. | 1 раз в год  1 раз в год | 0,02  0,09 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:  - заделка трещин и мелких выбоин. | 1 раз в год | 0,09 |
| 11 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания коммуникаций внутридомового инженерного оборудования и технических устройств:  - проверка изоляции электропроводки и ее укрепление;  - замена лампы накаливания на энергосберегающие;  - осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках. | 1 раз в год  1 раз в год  1 раз в год | 0,025  0,465  0,13 |
| 12 | Проведение технического осмотра общего имущества жилых домов, оборудованных печным отоплением:  - прочистка дымохода, труб печей, вентиляционных каналов от сажи;  - ремонт патрубков трубы. | 1 раз в год  по мере необходимости | 0,042  0,51 |
| 13 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | немедленно | 0,06 |
| 14 | Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством работ и услуг подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приему заявок от населения и функций, связанных с регистрацией граждан и др. | В рабочие дни | 1,42 |
| **ИТОГО:** | | | **14,59** |